

25 24.11.2015
PROMPT INSOLV i.p.u.r.l.

Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, corp A, et. 2, tel: 0729.099.666;

fax: 0359.439.680 promptinsolv@yahoo.com

Nr. ---- din 09.09.2015

CĂTRE,

TRIBUNALUL BIHOR

Număr dosar: 1078/111/2015

Termen: 15.09.2015

Debitor: Constructprof SRL

Judecător sindic: Varga Iren



15 SEP. 2015

Subscrisa, Prompt Insolv IPURL membru U.N.P.I.R. înregistrat în registrul formelor de organizare sub nr. RFO II 0613, CIF 21483951 cu sediul în Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, corp. A, et. 2, Bihor, în calitate de administrator judiciar al debitoarei de mai sus, depunem prezentul

**Raport privind activitatea desfasurata de administratorul judiciar de la
deschiderea procedurii si pana in prezent la debitoarea
Constructprof SRL**

**I. Demersuri efectuate de administratorul judiciar de la deschiderea
procedurii si pana in prezent**

Urmare deschiderii procedurii am întreprins următoarele demersuri:

Am încercat să luăm legătura cu conducerea societății și ne-am deplasat la sediul acesteia unde am constatat că activitatea comercială este suspendată.

Am notificat administratorul societății prin adresa înregistrată cu nr. 254 din 14.05.2015 în vederea predării actelor contabile, însă, până la data întocmirii prezentului raport nu am intrat integral în posesia acestora.

S-a comunicat lista creditorilor pe care i-am notificat prin poștă cu confirmare de primire și am notificat direct creditorii bugetari și băncile comerciale unde are conturi debitoarea, am publicat notificarea deschiderii procedurii în ziarul Piața Bihoreană și în Buletinul Procedurilor de Insolvență (anexat).

A fost notificată Primăria Sălard în vederea identificării de bunuri impozabile.

PROMPT INSOLV i.p.u.r.l.

Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, corp A, et. 2, tel: 0729.099.666;

fax: 0359.439.680 promptinsolv@yahoo.com

Urmare a adresei noastre Primaria Salard ne-a comunicat ca debitoarea detine o cladire cu 21 de apartamente semifinisate in localitatea Salard pentru care exista un drept de garantie reala in favoarea Bancii Transilvania.

Prin Decizia nr. 423 din 20.06.2015 a fost numita comisia de inventarierei a bunurilor debitoarei, activitatea de inventariere fiind in derulare la data depunerii prezentului Raport, in conformitate cu prevederile art. 101, alin (1) din lege, urmând a fi finalizata pâna la data de 21.07.2015, procesul verbal si listele de inventariere, urmând a fi depuse la dosarul cauzei dupa finalizarea acestora.

A fost interogata baza de date a Registrului Comerțului, RECOM, conform careia debitorul are urmatoarele date de identificare:

Constructprof SRL, sediul: sat Sălard, comuna Sălard, nr. 432, ap. 25, jud. Bihor, CUI: 21492593, înregistrată la ORC sub nr. J5/850/2007, capital social: 200 lei, asociat unic: Jurca Constantin cu o participare de 100 % la capital, administrator: Racovițan Adrian Radu

Puncte de lucru: nu sunt

Domeniu principal de activitate 4120 – Lucrări de Construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Prezentarea firmei : “Constructprof SRL”

Scurt istoric:

Societatea își desfășoară activitatea în domeniul Lucrări de Construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Conform adresei formulate de administratorul societatii Constructprof SRL, obiectivul principal al societății a fost și rămâne închirierea spațiilor de birouri și de locuit din clădirea situată în localitatea Salard, nr. 432, jud. Bihor. Spațiile sunt închiriate către execitanții lucrărilor de construcții ale autostrazii Transilvania, tronsonul Suplacu de Barcău-Borș. Datorită rezilierii contractului cu Bechtel societatea debitoare a astopat lucrările de amenajare a spațiilor, acestea fiind finalizate în proporție de 85%.

Reînceperea lucrărilor la autostradă, prin semnarea contractului dintre CNADNR și executantul ISOLUX CORSAN, reprezintă o oportunitate de redresare pentru societatea debitoare.

În acest sens au avut stabilite întâlniri cu reprezentantul executantului, însărcinat cu organizarea logistică, acesta arătându-se interesat de închirierea celor două nivele ale clădirii în scopul organizării de birouri pentru circa 40-60 de specialiști angajați pentru efectuarea acestor lucrari de autostradă.

Pentru semnarea contractului de închiriere este necesara realizarea lucrarilor ramase nefinalizate, împărțite astfel:

- Finalizarea lucrărilor de amenajare la primul nivel al clădirii, care ar necesita o investiție de circa 3000 de Euro, din capitalul propriu al societății, cu termen de finalizare și predare spațiu în data de 01.09.2015.

- Finalizarea lucrărilor de amenajare la al doilea nivel al clădirii, care necesită o investiție de circa 15.000 de Euro, din chiriile încasate în avans cu termen de finalizare și predare spațiu în data de 01.12.2015.

Menționăm că procedura insolvenței a demarat la solicitarea creditorului Primăriei Comunei Sălard, care are o creanță certă, lichidă și exigibilă în cuantum de 128.406,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 110 din Lg 85/2014 administratorul judiciar a procedat la verificarea declarațiilor de creanțe depuse la dosarul cauzei de la Tribunalul Bihor și la întocmirea tabelului preliminar care a fost și înregistrat la registratura Tribunalului Bihor în data de 13.07.2015 și publicat în BPI nr. 12760/16.07.2015.

Împotriva tabelului preliminar al creanțelor a fost formulată contestație de către administratorul special al Constructprof SRL, dar care nu are termen stabilit până în prezent.

În data de 03.08.2015 ora 12.30 a avut loc Adunarea Generală a creditorilor Constructprof SRL ce a avut ca subiecte pe ordinea de zi următoarele: prezentarea situației debitorului; desemnarea Comitetului Creditorilor; confirmarea administrator judiciar; stabilirea retribuției administrator judiciar, desemnarea evaluatorului conform ofertelor depuse la dosarul administrator judiciar în vederea evaluării patrimoniului.

În cadrul AGC a expedit vot în scris creditorul Banca Transilvania, care detine un procent de 65,93% din total masa credală, astfel ca și AGC este statutar raportat la prevederile art 49 din Lg 85/2014.

Hotararea luata in cadrul AGC este urmatoarea :

Punctul 1. Prezentarea situației debitorului

Creditorul a luat la cunoștință de aceasta fără a avea obiecțiuni.

Punctul 2. Desemnarea Comitetului Creditorilor

În conformitate cu prevederile art. 50 alin. (4) din Legea 85/2014 "(4) în cadrul primei ședințe a adunării creditorilor, aceștia vor putea alege un comitet format din 3 sau 5 creditori, dintre primii 20 de creditori cu drept de vot, dintre cei detinând creanțe ce beneficiază de cauze de preferință, creanțe bugetare și creanțe chirografare, cele mai mari în ordinea valorii și care se oferă voluntar, selecția fiind efectuată prin întrunirea acestor criterii cumulative pe baza celui mai mare procentaj de vot din valoarea creanțelor prezente."

Creditorul care a trimis vot în scris considera că în cadrul prezentei proceduri, să nu se formeze un comitet al creditorilor, având în vedere numărul mic de creditori.

Punctul 3. Confirmarea ca administrator judiciar a debitoarei Constructprof SRL pe Prompt Insolv I.P.U.R.L cu un Un onorariu fix lunar de 1000 Lei fara TVA, si un onorariu de succes de 4% din sumele distriuite creditorilor rezultate din vanzarea bunurilor in cazul in care viitorul cumparator este identificat de catre administratorul judiciar si un onorariu de succes de 1 % din sumele distribuite creditorilor rezultate din vanzarea bunurilor in cazul in care bunurile sunt adjudecate in favoarea creditorului garantat sau viitorul cumparator este identificat de catre creditorul garantat.

Sumele de mai sus nu cuprind TVA.

Punctul 4. Desemnarea unui expert evaluator conform ofertelor depuse la dosarul administratorului judiciar în vederea evaluarii patrimoniului debitoarei

Creditorul care a trimis vot în scris consideră sa se ia in considerare raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul atestat ANEVAR Cosmin Tent.

Procesul verbal al AGC a fost intocmit, depus la registratura Taribunalului Bihor si publicat in BPI nr. 13679/07.08.2015.

In data de 14.07.2015 a fost inregistrat la grefa grefa Tribunalului Bihor Raportul prevazut de art. 92 din Lg 85/2014.

Totodata administratorul judiciar a respectat si prevederile art. 59 din Lg 85/2014 publicand in BPI rapoartele lunare privind activitatea desfasurata de administratorul judiciar.

II. Propuneri acordate judecatorului sindic.

1. Aprobarea prezentului raport si a demersurilor efectuate de administratorul judiciar de la deschiderea procedurii si pana in prezent.
2. Solicitam sa luati act de procesul verbal al AGC din data de 03.08.2015 si sa dispuneti confirmarea administratorului judiciar si a stabiliri onorariului acestuia.
3. Acordarea unui nou termen in vederea finalizari contestatiilor la tabelul preliminar si a intocmiri tabelului definitiv .

Cu respect,

Prompt Insolv IPURL

Administrator judiciar

Asociat coordonator Paul-Cristian Prada

