

PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

**Oradea, str. George Enescu, nr. 11, ap.2, tel: 0729.099.666;
fax: 0359.439.680; paulprada@yahoo.com**

**CĂTRE
TRIBUNALUL BIHOR
Judecător sindic: Varga Iren
Dosar: 12317/111/2011
Termen:07.05.2013**

Subscrisa Prompt Insolv I.P.U.R.L., cu sediul în Oradea str. George Enescu, nr. 11, ap. 2, Bihor având CIF 21483951, reprezentată prin asociat coordonator Prada Paul-Cristian, în calitate de lichidator judiciar al **SC RAMAIAN CONSTRUCT S.R.L (în faliment)**, în temeiul articolului 117 (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, vă comunicăm prezentul

**RAPORT PRIVIND EVALUAREA BUNURILOR ȘI METODA DE
VALORIFICARE A ACESTORA**
SC RAMAIAN CONSTRUCT S.R.L (în faliment)

Întocmit în conformitate cu art. 117, alin. 1 din Legea 85/2006

Cap. I. Evaluarea patrimoniului

Debitoarea deține în patrimoniu un bun imobil constând într-un teren intravilan situat în com. Sântandrei, jud. Bihor, pe care este edificată o construcție, în speță o casă familială dar care a fost ridicată fără autorizație de construcție urmând să se înceapă de către lichidatorul judiciar demersurile pentru intrarea în legalitate și înscrierea acestei construcții în cartea funciară, după care se vor întreprinde celelalte măsuri de valorificare a acestui activ, începând cu evaluarea acestuia.

De asemenea s-a reușit aducerea în patrimoniu a unui bun mobil - o autoutilitară (dubă) marca Citroen tipul Jumper 2.8 HDI, număr de identificare VF7233JL216103087, nr. de înmatriculare BH-70-RRR, aflată într-o stare avansată de degradare, pe care lichidatorul a evaluat-o la 10.000 lei plus TVA, urmând să se propună adunării generale a creditorilor valorificarea acesteia după cum vom arăta mai jos.

Cap. II. Metoda de valorificare a bunurilor

Având în vedere aspectele mai sus menționate propunem Adunării Generale a Creditorilor ca metodă de valorificare a bunurilor vânzarea individuală, respectiv vânzarea bunului imobil ca activul 1, prin licitație publică și vânzarea bunurilor mobile ca și activul 2 tot prin licitație publică.

Cap. III. Concluzii

1. **Activul nr. 1:** "Teren Intravilan loc. Sântandrei, jud. Bihor "

Tipul Vânzării: "Vânzare individuală"

Metoda: "Licitație publică cu strigare"

Valoarea de pornire a licitației: urmeaza a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare după întabularea clădirii.

Componenta activului: "Conform Raport de Evaluare "

În cazul în care la trei licitații consecutive nu se ofera pretul de pornire se vor aplica la urmatoarele licitații prevederile codului de procedura civila referitoare la vanzarea la licitatie publica (art. 841-855).

2. **Activul nr. 2:** "Bunuri Mobile"

Tipul Vânzării: "Vânzare individuală"

Metoda: "Licitație publică cu strigare"

Valoarea de pornire a licitației: 10.000 lei plus TVA.

Componenta activului: "Autoutilitară marca Citroen tipul Jumper 2.8 HDI, numar de identificare VF7233JL216103087, nr. de înmatriculare BH-70-RRR "

In cazul în care la trei licitații consecutive nu se ofera pretul de pornire se vor aplica la urmatoarele licitații prevederile codului de procedura civila referitoare la vanzarea la licitatie publica (art. 841-855).

Cu stimă,

PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

Asociat coordonator

Paul- Cristian Prada