

**PROMPT INSOLV S.P.R.L**

**Oradea, str. George Enescu, nr. 11, ap.2, tel: 0729.099.666;  
fax: 0359.439.680; paulprada@yahoo.com**

Către,

**Tribunalul Bihor**

**Referitor la Dosar nr.: 13985/111/2011**

**Procedura insolvenței**

**Debitor: Thermo Truck Isothermic SRL**

Subscrisa Prompt Insolv S.P.R.L, cu sediul in Oradea str. George Enescu, nr. 11, ap. 2, Bihor având CIF 21483951, reprezentată prin asociat coordonator Prada Paul-Cristian, în calitate de lichidator judiciar al **SC THERMO TRUCK ISOTHERMIC S.R.L** ( in faliment ) , în temeiul articolului 117 (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, vă comunicăm prezentul

**RAPORT PRIVIND EVALUAREA BUNURILOR ȘI METODA DE  
VALORIFICARE A ACESTORA**

**SC THERMO TRUCK ISOTHERMIC S.R.L ( in faliment )**

**Întocmit în conformitate cu art. 117, alin. 1 din Legea 85/2006**

**Cap. I. Evaluarea patrimoniului**

Debitoarea Thermo Truck deține în patrimoniu bunuri imobile constând în două terenuri intravilane, alăturate în suprafață totală de 13133 mp situate în localitatea Lugașul de Jos, jud. Bihor și bunuri mobile constând în utilaje care au format la un moment dat o linie tehnologică dar în momentul de față sunt descompletate și degradate.

Datorită faptului că utilajele nu constituie un ansamblu funcțional real, evaluarea acestora ar trebui făcută individual astfel că s-ar ridica foarte mult costurile cu aceste operațiuni, care oricum ar avea ca și rezultat un raport de evaluare cu concluzia că valoarea acestora este aproape de cea a fierului vechi, lucru pe care îl știm și noi la acest moment.

În ceea ce privește bunurile imobile am trecut la evaluarea acestora, evaluarea fiind efectuată de către expertul Buda Anca Livia în luna iunie 2013, Raportul de evaluare putând fi consultat la sediul Prompt Insolv SPRL.

## Cap. II. Metoda de valorificare a bunurilor

Având în vedere aspectele mai sus menționate propunem Adunării Generale a Creditorilor ca metodă de valorificare a bunurilor vânzarea individuală, respectiv vânzarea bunurilor imobile – terenuri – ca activul 1, prin licitație publică și vânzarea bunurilor mobile ca și activul 2 prin negociere directă pe baza selecției de oferte cu acordul expres al Adunării Generale a Creditorilor.

## Cap. III. Concluzii

**1. Activul nr. 1:** "Teren Intravilan loc. Lugasu de Jos, jud. Bihor "

**Tipul Vânzării:** "Vânzare individuală"

**Metoda:** "Licitație publică cu strigare"

**Valoarea de pornire a licitației:** "100.000 euro, echivalent (la cursul de 4,4625 lei/eur)"

**Componenta activului:** "Conform Raport de Evaluare "

In cazul in care la trei licitatii consecutive nu se ofera pretul de pornire se vor aplica la urmatoarele licitatii prevederile codului de procedura civila referitoare la vanzarea la licitatie publica (art. 841-855).

**2. Activul nr. 2:** "Bunuri Mobile"

**Tipul Vânzării:** "Vânzare în bloc/ pe pachete de bunuri structurate în funcție de cerere".

**Metoda:** "Negociere directă pe baza selecției de oferte cu acordul expres al Adunării Generale a Creditorilor"

**Cu stimă,**

**PROMPT INSOLV S.P.R.L**  
**Asociat coordonator**  
**Paul- Cristian Prada**