

PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, Corp A, et. 2, tel: 0729.099.666;
fax: 0359.439.680; paulprada@yahoo.com

CĂTRE
TRIBUNALUL BIHOR
Judecător sindic: Varga Iren
Dosar: 4160/111/2010

Subscrisa Prompt Insolv I.P.U.R.L., cu sediul in Oradea str. Roman Ciorogariu, nr. 65, Corp A, et. 2, Bihor având CIF 21483951, reprezentată prin asociat coordonator Prada Paul-Cristian, în calitate de lichidator judiciar al **TUBO TRADE PROIECT S.R.L.** (în faliment), în temeiul articolului 117 (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, vă comunicăm prezentul:

RAPORT PRIVIND EVALUAREA BUNURILOR ȘI METODA DE
VALORIFICARE A ACESTORA
TUBO TRADE PROIECT S.R.L. (în faliment)

Întocmit în conformitate cu art. 117, alin. 1 din Legea 85/2006

Cap. I. Evaluarea patrimoniului

Debitoarea deține în patrimoniu un apartament situat la casă în curte comună, fiind înscris în CF cu nr. 176449 – Oradea, nr. cad. 1282/1, suprafață utilă 105,5 mp, suprafață construită 131,8 mp.

Apartamentul are un aspect nesatisfăcător, neîngrijit și necesită reparații capitale și utilități complete.

Valoarea de piață este de 36.200 euro, echivalentul a 160.000 ron:
Total **160.000** ron

Cap. II. Metoda de valorificare a bunurilor

Având în vedere aspectele mai sus menționate propunem Adunării Generale a Creditorilor ca metodă de valorificare a bunurilor vânzarea în bloc a tuturor bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare, începând de la valoarea de evaluare. Astfel se vor organiza 3 licitații publice conform legii, în cadrul cărora se va porni de la valoarea de

evaluare, sens în care va fi elaborat regulamentul de licitație și un caiet de sarcini, iar în caz că nu se va prezenta nimeni se va convoca din nou Adunarea Generală a Creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare a imobilului.

1. Activul nr. 1: “Bunuri imobile”

Tipul Vânzării: “Vânzare individuală”

Metoda: "Licitație publică cu strigare"

Valoarea de pornire a licitației: 160.000 lei plus TVA.

Componenta activului: apartament la casa în curte comuna, S utilă – 105,5 mp, S construită – 131,8 mp, cota indiviză de teren aferent locuinței în suprafață de 221 mp, conform Raportului de Evaluare.

Cap. III. Concluzii

Se vor organiza 3 licitații publice conform legii, în cadrul cărora se va porni de la valoarea de evaluare, sens în care va fi elaborat regulamentul de licitație și un caiet de sarcini, iar în caz că nu se va prezenta nimeni se va convoca din nou Adunarea Generală a Creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare a imobilului.

Cu stimă,

PROMPT INSOLV I.P.U.R.L.

Asociat coordonator

Paul- Cristian Prada